



Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia di Salerno

**Contratto di pulizia da eseguirsi presso la sede dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Salerno,
in Salerno alla via Ligea, 112**

L'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Salerno sito in Salerno alla via Ligea n. 112, cod. fisc. N. 80042290652 rappresentato dal presidente pro tempore dott. agr. Carmine Maisto (in seguito denominato Committente) e la Ditta "Happy Service srls." di Balzano Annunziata P.Iva 05662240653 rappresentata dalla Sig. Podda Salvatore, (in seguito denominata Appaltatore) premesso che

- il Committente in questione intende appaltare il servizio di pulizia dei locali della sede propria sede sociale;
- che tale servizio deve essere svolto mediante un'attività lavorativa organizzata e svolta da Ditta specializzata, in piena autonomia;
- l'Appaltatore dichiara di avere i requisiti di legge per l'esecuzione delle opere in questione ed ha formulato un'offerta ritenuta idonea dal Committente;
- il presente contratto, riguardante una prestazione di servizio soggetta ad IVA è soggetto a registrazione in caso d'uso dalla parte che ne ha dato motivo a norma degli artt. 5, 6 e 55 del DPR N. 634/72 e s.m.i.;

convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante della presente scrittura;
- 2) La Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le opere descritte nel preventivo (che si allega alla presente e di cui fa parte integrante e sostanziale), in completa autonomia, al fine di ottenere il risultato voluto dal Committente, ovvero un immobile decoroso, pulito in ogni sua parte;
- 3) Per tale opera il Committente offre all'Appaltatore la somma forfettaria di € 100,00 (cento/00) + Iva di legge, al mese, da pagarsi posticipatamente secondo modalità e tempi che verranno concordati dalle parti. Il prezzo pattuito comprende, i materiali occorrenti, la manodopera e quanto altro inerente ed accessorio.;
- 4) Il servizio di pulizia verrà sospeso nel mese di agosto e pertanto nulla è dovuto per questo arco di tempo
- 5) Il contratto avrà durata di anni uno a decorrere dalla data 1 gennaio e si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori anni uno salvo disdetta che ciascuna delle parti potrà esercitare in forma scritta, almeno 30 giorni prima di ogni scadenza.
- 6) L'attività lavorativa verrà svolta da personale autorizzato dall'Appaltatore nei modi, giorni feriali e ore, comunque almeno una volta alla settimana, dallo stesso ritenuti idonei e consoni alle sue esigenze, senza che il Committente possa pretendere alcunché, all'infuori del risultato prefisso. Alla sottoscrizione del presente contratto, il committente consegna all'appaltatore una copia delle chiavi della sede e del portone del palazzo che l'appaltatore si impegna a restituire alla scadenza del contratto.
- 7) L'acquisto dei materiali occorrenti ricade sull'Appaltatore che si impegna, altresì, ad utilizzare prodotti certificati CEE ;
- 8) L' Appaltatore dichiara di avere idonea copertura assicurativa presso la compagnia CATTOLICA con polizza numero 05110912000103 e esonera espressamente il Committente da qualsiasi richiesta risarcitoria.
- 9) Il Committente può, a suo insindacabile giudizio, rescindere il contratto in qualsiasi momento (con decorrenza dal primo giorno del mese successivo dalla data di comunicazione), previa comunicazione scritta da inoltrare all'Appaltatore, nel caso le opere non vengano eseguite a regola d'arte, secondo le norme della



Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia di Salerno

buona tecnica, o non conformi al preventivo allegato alla presente, qualificandosi, la fattispecie, come inadempimento contrattuale.

10) Ogni controversia verrà demandata al competente Foro di Salerno;

11) Il committente elegge domicilio presso la sede dell'Ordine, in Salerno alla via Ligea, 112 L'appaltatore elegge domicilio in Salerno (Sa) via Monzambano, 3.

12) per quanto non previsto dal presente contratto d'opera verranno applicate le disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

SALERNO, li 09.01.2019

L'Appaltatore

Il Presidente
Dott. agr. Carmine Maisto

HAPPY SERVICE S.r.l.s.
- Impresa di Pulizie -
Via Monzambano, 3 - 84132 SALERNO
Cell 327-5626863
Pec: happy.service@pec.it
C.F./P.IVA: 05662240653

